

# C20

## R E T I R O



**91 209 32 80**  
promociones@gilmar.es

**NF**  
**NORFOREST**  
Promueve

**GILMAR**  
Comercializa





2020 RETIRO





# Una ubicación privilegiada

## En el corazón de Madrid.

Esta promoción inmobiliaria se encuentra en una de las zonas más céntricas de la capital española, en el **distrito de Retiro**. Un barrio conocido por su ambiente tranquilo y su proximidad a lugares emblemáticos de la ciudad. Se desarrolló principalmente a finales del siglo XIX y principios del XX como parte del plan de expansión urbana de Madrid.

En esta época, se construyeron numerosos edificios residenciales, muchos de los cuales aún se conservan en la actualidad, con una mezcla de estilos que van desde los edificios históricos hasta las construcciones más modernas. Las calles anchas y arboladas son una característica distintiva de la zona, que ofrece una sensación de **tranquilidad y comodidad** a sus residentes. En cuanto a la vida cotidiana, el barrio

cuenta con una amplia gama de servicios y comodidades, incluyendo tiendas, restaurantes, bares y áreas verdes haciéndolo ideal para vivir por su ambiente relajado.

La proximidad al parque de El Retiro además de **zonas culturales y emblemáticos monumentos** convierte a esta ubicación en un verdadero tesoro urbano: todo está al alcance de unos pocos pasos, invitándote a explorar y descubrir la esencia misma de Madrid.

Con excelentes conexiones de transporte público; la cercanía a la **Estación de AVE de Atocha**, estaciones de metro y paradas de autobús cercanas y el fácil acceso a las principales vías de comunicación, como la **M30**, la sitúa de manera inmejorable.



# Diseño Modernidad Elegancia



# Viviendas de 2 dormitorios y modernos lofts en el centro de Madrid

## DISEÑO FUNCIONAL Y ESPACIOSO

Las viviendas cuentan con una distribución funcional que maximiza el espacio y la comodidad, con **amplios salones y cocinas** que se abren a balcones hacia la calle, favoreciendo la ventilación natural y creando un ambiente agradable.

## CALIDADES PREMIUM

El cuidado por los detalles se refleja en cada rincón de la promoción, desde la instalación de suelo radiante y refrescante mediante un sistema centralizado de **Aerothermia**, hasta la carpintería de aluminio de alta calidad con persianas motorizadas.

## PERSONALIZACIÓN Y TECNOLOGÍA

Se ofrece la posibilidad de personalizar la cocina según las preferencias del cliente, y opcionalmente, se puede integrar un **sistema de domótica** para un control inteligente del hogar a través de una aplicación móvil, brindando comodidad y modernidad a los residentes.





# Un oasis urbano en la azotea



## Unas vistas inigualables

DISEÑADO PARA BRINDAR A LOS RESIDENTES UN ESPACIO DE RELAJACIÓN Y ESPARCIMIENTO INCOMPARABLE EN EL CORAZÓN DE MADRID.

Sumérgete en la impresionante **piscina en la azotea** con vistas panorámicas de la ciudad. Disfruta de un refrescante baño, creando momentos inolvidables en un entorno verdaderamente espectacular.

Descansa y desconecta en la **zona chill out** o en la sala gourmet, un espacio versátil que se adapta a una variedad de usos. Este espacio está diseñado para satisfacer las necesidades de los residentes en cualquier ocasión mientras te relajas al aire libre.





# Disfruta de tu gimnasio en casa

Podrás mantenerte en forma  
en el gimnasio totalmente  
equipado con máquinas de  
última generación.





## Máxima eficiencia energética



### Fachada

Ventilada de porcelánico con aislamiento térmico exterior.



### Suelo radiante refrescante

Garantiza una temperatura agradable durante todo el año y un consumo energético eficiente.



### Electrodomésticos

De primera calidad y bajo consumo.



### Sistema de aerotermia

Con regulación individual y sistema de ventilación mecánica.



### Aislamiento térmico

En cubiertas y techos.



### Doble acristalamiento

De vidrio de alta eficacia energética.



# Crea el hogar de tus sueños

Con nuestras opciones de personalización, puedes crear un hogar adaptado a tus necesidades y estilo de vida, con la garantía de calidad y atención al detalle que nos distingue.



## OPCIÓN 1

# Viviendas Inteligente

CONTROLA TODAS LAS COMODIDADES DE TU VIVIENDA DESDE TU TELÉFONO MÓVIL CON UNA APLICACIÓN INTUITIVA.

Desde el accionamiento de **persianas motorizadas** hasta el control del **suelo radiante** y la **climatización**, este paquete te ofrece el máximo confort y seguridad.

Además, con características como el detector de humos y de inundación, así como la simulación de presencia, podrás tener tranquilidad y control total, incluso cuando estés fuera de casa.



Esta página contiene una representación gráfica de un proyecto de obra. El contenido no debe considerarse una oferta de venta, sino una ilustración de un proyecto. De las decisiones de la dirección de la obra, de la disponibilidad de materiales, o de cualesquiera otras exigencias que las justifiquen. En todo caso cualquier modificación de materiales se hará por otros de similar calidad.





## OPCIÓN 2

## Elegancia y durabilidad

DALE UN TOQUE DE ELEGANCIA Y DURABILIDAD A TU HOGAR CON NUESTRO PAQUETE DE PAVIMENTO PORCELÁNICO IMITACIÓN MADERA.

Este pavimento no solo añade belleza y calidez a tus espacios, sino que también ofrece una superficie resistente y fácil de mantener, perfecta para el estilo de vida moderno y activo.



## OPCIÓN 3

# Confort todo el año

DISFRUTA DE UN CONFORT EXCEPCIONAL DURANTE TODO EL AÑO CON NUESTRO PAQUETE DE FAN COIL PARA AIRE ACONDICIONADO.

Conectado al sistema de **aerothermia** del edificio, este sistema produce aire frío a una temperatura perfecta de 18° garantizando un ambiente fresco y agradable en los días calurosos de verano.







#### OPCIÓN 4

## Seguridad reforzada

PRIORIZA LA SEGURIDAD DE TU HOGAR CON NUESTRO PAQUETE DE PUERTA ACORAZADA.

Con esta opción, puedes sustituir la puerta blindada estándar por una puerta acorazada, ofreciendo una protección adicional y una mayor tranquilidad para ti y tu familia.



## OPCIÓN 5

# Iluminación personalizada

CREA EL AMBIENTE PERFECTO EN TU HOGAR CON NUESTRO PAQUETE DE ILUMINACIÓN COMPLETA.

Desde la cocina hasta el dormitorio, puedes **personalizar la iluminación de cada espacio** según tus preferencias y necesidades, creando un ambiente acogedor y funcional en todo momento.

Opciones Sin Coste Adicional:

Además de las opciones de personalización premium, también ofrecemos opciones sin coste adicional, como la elección del color de pintura para paredes y techos, así como el color de pavimento laminado, permitiéndote personalizar tu hogar a tu gusto y estilo sin preocuparte por el presupuesto.





# C20 RETIRO



# C20 RETIRO



**91 209 32 80**  
promociones@gilmar.es

**NF**  
**NORFOREST**  
Promueve

**GILMAR**  
Comercializa